

## บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2553	2552 (ปรับปรุงใหม่)	2553	2552 (ปรับปรุงใหม่)	
<b>สินทรัพย์</b>					
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	3,331,313,418	3,439,231,591	2,050,506,554	1,859,642,992
เงินลงทุนชั่วคราว		140,745,560	44,128,030	125,856,081	28,409,555
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	10	50,404,764	45,225,096	18,287,376	22,648,443
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	7	-	14,700,000	3,407,878,321	2,715,850,450
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	11	22,339,201,935	17,502,965,820	15,089,115,102	10,266,719,966
<b>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>					
เงินล่วงหน้าผู้รับเหมาก่อสร้าง		1,270,489,497	698,778,385	969,544,760	264,434,824
เงินมัดจำค่าที่ดินและซื้อสินทรัพย์		484,639,988	235,043,930	416,655,968	182,244,366
เงินปันผลค้างรับ	12	-	-	300,000,000	-
อื่น ๆ		77,167,334	79,295,780	69,913,435	70,909,835
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>27,693,962,496</b>	<b>22,059,368,632</b>	<b>22,447,757,597</b>	<b>15,410,860,431</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>					
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	1,078,314,209	964,330,009
<b>เงินลงทุนระยะยาวอื่น</b>					
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	23	-	129,711,359	-	129,711,359
เงินฝากธนาคารที่คิดภาระค่าประกัน	9	47,752,192	42,416,090	6,713,016	6,713,016
เงินลงทุนในบริษัทอื่น		330,400	330,400	330,400	330,400
อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า - สุทธิ	13	900,894,878	1,348,795,236	315,318,582	721,825,332
ที่ดินรอการพัฒนา - สุทธิ	14	802,613,631	812,877,405	233,999,250	231,937,318
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	15	1,389,502,458	999,233,070	501,390,407	381,177,607
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	16	40,291,677	28,472,405	30,142,255	16,036,148
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b>					
ค่าความนิยม - สุทธิ	17	141,253,448	181,797,272	-	-
สิทธิการเช่า - สุทธิ	18	79,124,554	80,636,999	79,124,554	80,636,999
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย		17,760,750	25,213,585	-	-
เงินมัดจำ - ค่าเช่าอาคารและอื่น ๆ		76,969,497	73,692,991	47,552,964	54,324,186
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>3,496,493,485</b>	<b>3,723,176,812</b>	<b>2,292,885,637</b>	<b>2,587,022,374</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>31,190,455,981</b>	<b>25,782,545,444</b>	<b>24,740,643,234</b>	<b>17,997,882,805</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2553	2552	2553	2552	
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคาร	19	215,000,000	132,500,000	83,000,000	132,500,000
เจ้าหนี้การค้า		804,687,542	831,927,569	491,169,681	438,957,452
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	4,991,809,367	5,093,138,515	2,808,797,218	2,947,652,237
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	7	-	-	15,300,000	15,300,000
ตั๋วเงินจ่ายระยะสั้นค่าที่คืน	20	463,250,000	-	463,250,000	-
ประมาณการหนี้สินระยะสั้น	22	77,464,576	67,304,321	44,395,846	31,186,406
เจ้าหนี้อื่น - กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	23	-	848,742,859	-	848,742,859
<b>หนี้สินหมุนเวียนอื่น</b>					
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		65,580,689	60,575,285	9,444,653	15,482,210
เงินประกันการก่อสร้าง		212,326,257	235,258,654	110,256,739	116,687,729
ค่างวดที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้		2,840,541,001	3,990,201,397	1,702,450,333	2,312,250,300
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		730,453,905	498,138,029	469,436,145	312,253,747
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		244,572,845	494,400,908	15,934,542	261,193,429
ภาษีธุรกิจเฉพาะค้างจ่าย		18,154,362	5,469,342	9,340,787	5,423,284
อื่น ๆ		82,789,837	67,089,085	35,463,281	38,071,711
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>10,746,630,381</b>	<b>12,324,745,964</b>	<b>6,258,239,225</b>	<b>7,475,701,364</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
รายได้สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์		641,866,458	683,736,674	-	-
ตั๋วเงินจ่ายระยะยาวค่าที่คืน	20	787,600,000	-	787,600,000	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุกิจจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	5,495,747,248	3,450,888,135	4,844,759,360	2,404,147,491
หุ้นกู้ชนิดไม่มีประกัน	24	3,974,205,776	991,359,945	3,974,205,776	991,359,945
ประมาณการหนี้สินระยะยาว	22	52,572,835	34,458,055	34,439,903	26,716,759
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		44,166,483	46,370,093	35,896,016	41,362,698
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>10,996,158,800</b>	<b>5,206,812,902</b>	<b>9,676,901,055</b>	<b>3,463,586,893</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>21,742,789,181</b>	<b>17,531,558,866</b>	<b>15,935,140,280</b>	<b>10,939,288,257</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบดุล (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552 (ปรับปรุงใหม่)	2553	2552 (ปรับปรุงใหม่)
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>				
ทุนเรือนหุ้น	25			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 3,736,263,038 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท	15,991,205,803	15,991,205,803	15,991,205,803	15,991,205,803
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 1,490,633,692 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท				
(2552: หุ้นสามัญ 1,473,628,692 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 4.28 บาท)	6,379,912,202	6,307,130,802	6,379,912,202	6,307,130,802
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	12,522,600	-	12,522,600	-
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น	4,268,000	-	4,268,000	-
ผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง				
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	-	(2,232,860)	-	(2,232,860)
ผลต่างจากการแปลงค้างงบการเงิน	(31,164,428)	1,760,884	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	26	400,319,958	279,251,429	400,319,958
ยังไม่ได้จัดสรร		2,681,946,363	1,671,549,880	2,008,480,194
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		9,447,804,695	8,257,460,135	8,805,502,954
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย		(137,895)	(6,473,557)	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		9,447,666,800	8,250,986,578	8,805,502,954
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		31,190,455,981	25,782,545,444	24,740,643,234
		0	0	0

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

## บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552 (ปรับปรุงใหม่)	2553	2552 (ปรับปรุงใหม่)
<b>รายได้</b>				
รายได้จากการขายโครงการ	17,868,994,031	15,103,958,075	9,782,047,755	6,443,093,186
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	155,981,757	185,863,496	114,820,706	137,439,988
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	375,776,686	376,547,101	93,088,688	122,943,999
รายได้สิทธิการเช่าที่ดินบัญชี	43,480,470	43,334,079	-	-
รายได้ค่าบริการอื่น	28 151,545,843	114,367,841	15,166,900	15,394,088
รายได้อื่น				
ดอกเบี้ยรับ	23,212,927	14,152,046	161,618,068	85,504,297
เงินปันผลรับ	6,947,033	8,144,130	1,426,547,033	278,144,130
อื่น ๆ	129,020,411	126,046,911	82,167,155	61,842,434
<b>รวมรายได้</b>	<b>18,754,959,158</b>	<b>15,972,413,679</b>	<b>11,675,456,305</b>	<b>7,144,362,122</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>				
ต้นทุนขายโครงการ	11,888,339,968	10,624,056,710	6,480,059,956	4,459,267,771
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	23 131,865,141	162,219,673	114,418,592	142,889,839
ต้นทุนบริการธุรกิจ	301,020,593	241,908,254	21,187,862	14,347,575
สิทธิการเช่าและต้นทุนการพัฒนาที่ดินบัญชี	26,669,309	26,669,309	-	-
ต้นทุนบริการอื่น	28 193,261,087	103,504,370	21,193,560	15,856,946
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,706,169,411	1,064,367,319	1,033,171,458	567,706,822
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	1,334,579,352	1,220,841,102	840,266,357	773,534,454
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	250,585,200	188,567,250	242,206,200	181,600,000
ค่าใช้จ่ายอื่น				
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
และการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (โอนกลับ)	11, 13, 15 15,366,515	130,971,520	(3,590,000)	45,000,000
ขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยม เงินลงทุน				
และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	2.2, 7.2, 12, 17 61,503,116	162,479,904	120,600,000	169,075,714
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	30,082,286	-
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>15,909,359,692</b>	<b>13,925,585,411</b>	<b>8,899,596,271</b>	<b>6,369,279,121</b>
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและภาษีเงินได้นิติบุคคล</b>	<b>2,845,599,466</b>	<b>2,046,828,268</b>	<b>2,775,860,034</b>	<b>775,083,001</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(245,182,266)	(123,671,244)	(174,915,023)	(51,712,895)
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล</b>	<b>2,600,417,200</b>	<b>1,923,157,024</b>	<b>2,600,945,011</b>	<b>723,370,106</b>
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	(702,324,586)	(951,306,229)	(179,574,433)	(468,588,878)
<b>กำไรสุทธิสำหรับปี</b>	<b>1,898,092,614</b>	<b>971,850,795</b>	<b>2,421,370,578</b>	<b>254,781,228</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุน (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552 (ปรับปรุงใหม่)	2553	2552 (ปรับปรุงใหม่)
<b>การแบ่งปันกำไรสุทธิ</b>				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	1,897,732,044	969,732,047	2,421,370,578	254,781,228
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อย	360,570	2,118,748		
	<u>1,898,092,614</u>	<u>971,850,795</u>		
<b>กำไรต่อหุ้น</b>	27			
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	<u>1.28</u>	<u>0.66</u>	<u>1.64</u>	<u>0.17</u>
<b>กำไรต่อหุ้นปรับลด</b>				
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	<u>1.27</u>	<u>0.66</u>	<u>1.62</u>	<u>0.17</u>
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

## บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552 (ปรับปรุงใหม่)	2553	2552 (ปรับปรุงใหม่)
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสุทธิก่อนภาษี	2,600,417,200	1,923,157,024	2,600,945,011	723,370,106
รายการปรับกระทบยอดกำไรสุทธิก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายลดลง				
จากการโอนเป็นต้นทุนขาย	11,888,339,968	10,624,056,710	6,480,059,956	4,459,267,771
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	245,182,266	123,671,244	174,915,023	51,712,895
ค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	69,712,019	76,080,464	30,191,960	44,414,898
ค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	162,831,598	128,609,953	62,615,579	61,648,113
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10,266,321	16,419,235	5,700,340	7,792,377
ขาดทุนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	3,855,224	21,485,027	144,420	21,117,543
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	(2,339,327)	-	(2,339,327)	-
ขาดทุนจากการซื้อขายของค่าความนิยม เงินลงทุน				
และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อย	61,503,116	162,479,904	120,600,000	169,075,714
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ)	7,505,633	(5,126,712)	3,284,320	(897,000)
รายได้สิทธิการเช่ารับตัดบัญชี	(41,870,216)	(41,870,216)	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	-	-	30,351,623	-
ขาดทุนจากการลดมูลค่าต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
และการซื้อขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (โอนกลับ)	15,366,515	130,971,520	(3,590,000)	45,000,000
เงินปันผลรับ	(6,947,033)	(8,144,130)	(1,426,547,033)	(278,144,130)
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	15,013,823,284	13,151,790,023	8,076,331,872	5,304,358,287
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
เงินลงทุนชั่วคราว	(96,617,530)	(3,200,620)	(97,446,526)	638,528
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดภาระค้ำประกัน	(5,336,102)	(18,629,057)	-	(2,987,361)
ลูกหนี้การค้า	(12,685,301)	440,930,450	1,076,747	(19,413,055)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(14,829,685,390)	(10,528,621,890)	(9,461,379,269)	(5,742,591,191)
เงินล่วงหน้าค่าที่ดิน	(249,596,058)	19,583,639	(234,411,602)	(182,244,366)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(553,881,731)	95,277,835	(688,682,844)	48,065,064
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	249,004	9,510,493	17,828,097	(6,617,374)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2553	2552 (ปรับปรุงใหม่)	2553	2552 (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้า	(27,240,027)	(18,422,163)	52,212,229	(76,885,693)
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าและค่ามัดจำที่ยังไม่รับรู้เป็นรายได้	(1,144,654,992)	(391,855,350)	(615,837,524)	116,280,851
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	234,021,313	99,920,556	148,371,117	115,859,565
หนี้สินอื่น	15,911,170	6,727,378	2,256,462	14,697,047
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(1,655,692,360)	2,863,011,294	(2,799,681,241)	(430,839,698)
จ่ายภาษีเงินได้	(952,152,649)	(793,167,358)	(424,833,320)	(388,862,092)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(2,607,845,009)</b>	<b>2,069,843,936</b>	<b>(3,224,514,561)</b>	<b>(819,701,790)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยและส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย				
ในบริษัทย่อย	-	(34,790,730)	(113,984,200)	(41,186,500)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	14,700,000	(125,611,000)	(842,709,251)	223,525,065
อสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่าเพิ่มขึ้น	(2,851,926)	(626,504)	(1,640,685)	(586,774)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เช่า	3,925,234	-	3,925,234	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	5,099,400	8,381,510	1,138,527	3,938,067
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์	(540,409,525)	(169,978,812)	(163,121,426)	(82,433,840)
เงินลงทุนในหลักทรัพ์เพื่อขาย (เพิ่มขึ้น) ลดลง	131,944,219	(20,301,219)	131,944,219	(20,301,219)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(19,305,572)	(14,713,459)	(17,026,426)	(11,935,949)
เงินปันผลรับ	6,947,033	8,144,130	1,126,547,033	278,144,130
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(399,951,137)</b>	<b>(349,496,084)</b>	<b>125,073,025</b>	<b>349,162,980</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	82,500,000	(583,750,088)	(49,500,000)	(364,500,000)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	2,975,925,000	989,300,000	2,975,925,000	989,300,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	8,652,892,997	6,725,299,802	6,259,239,100	3,977,169,203
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(6,709,363,032)	(6,478,663,554)	(3,957,482,250)	(2,708,618,952)
จ่ายชำระเจ้าหนี้กองทุนอสังหาริมทรัพย์	(848,742,859)	-	(848,742,859)	-
จ่ายชำระดอกเบี้ย	(540,145,775)	(464,107,122)	(410,017,592)	(262,725,478)
เงินปันผลจ่าย	(766,267,032)	(442,079,444)	(766,267,032)	(442,079,444)
จ่ายชำระเจ้าหนี้สัญญาเช่าการเงิน	(3,568,014)	(4,510,315)	(2,421,269)	(3,856,964)
เงินสดรับจากออกหุ้นเพิ่มทุน	89,572,000	-	89,572,000	-
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>2,932,803,285</b>	<b>(258,510,721)</b>	<b>3,290,305,098</b>	<b>1,184,688,365</b>
<b>ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน</b>	<b>(32,925,312)</b>	<b>1,760,884</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(107,918,173)</b>	<b>1,463,598,015</b>	<b>190,863,562</b>	<b>714,149,555</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี	3,439,231,591	1,975,633,576	1,859,642,992	1,145,493,437
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี</b>	<b>3,331,313,418</b>	<b>3,439,231,591</b>	<b>2,050,506,554</b>	<b>1,859,642,992</b>
	0	0	0	-0
<b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>				
รายการที่มีใช้เงินสด				
ซื้อที่ดิน โดยการออกตั๋วสัญญาใช้เงิน	1,250,850,000	-	1,250,850,000	-
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้				

บริษัท แอสตริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม							
	ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่						ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน จากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	ผลต่างจากการ แปลงค่างบการเงิน	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ ถือหุ้นบริษัทใหญ่	รวม	
				จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร			ของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 - ตามที่ได้รายงานไว้เดิม	6,307,130,802	(2,232,860)	-	198,874,553	2,459,582,043	8,963,354,538	(8,592,305)	8,954,762,233
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ จากการขายอสังหาริมทรัพย์	6	-	-	-	(1,235,307,890)	(1,235,307,890)	-	(1,235,307,890)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 - ปรับปรุงใหม่	6,307,130,802	(2,232,860)	-	198,874,553	1,224,274,153	7,728,046,648	(8,592,305)	7,719,454,343
รายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:								
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	1,760,884	-	-	1,760,884	-	1,760,884
รวมรายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	1,760,884	-	-	1,760,884	-	1,760,884
กำไรสุทธิสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	-	969,732,047	969,732,047	2,118,748	971,850,795
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	-	1,760,884	-	969,732,047	971,492,931	2,118,748	973,611,679
เงินปันผลจ่าย	31	-	-	-	(442,079,444)	(442,079,444)	-	(442,079,444)
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	80,376,876	(80,376,876)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ปรับปรุงใหม่	6,307,130,802	(2,232,860)	1,760,884	279,251,429	1,671,549,880	8,257,460,135	(6,473,557)	8,250,986,578

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสตริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

งบการเงินรวม											
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่											
หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน		กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ ถือหุ้นบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ ถือหุ้นส่วนน้อย ของบริษัทย่อย	รวม	
				จากการเปลี่ยนแปลง	ผลต่างจากการ แปลงค่าเงินลงทุน	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552											
- ตามที่ได้รายงานไว้เดิม	6,307,130,802	-	-	(2,232,860)	1,760,884	279,251,429	3,544,663,250	10,130,573,505	(6,473,557)	10,124,099,948	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบาย											
การบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้											
จากการขายอสังหาริมทรัพย์	6	-	-	-	-	-	(1,873,113,370)	(1,873,113,370)	-	(1,873,113,370)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552											
- ปรับปรุงใหม่	6,307,130,802	-	-	(2,232,860)	1,760,884	279,251,429	1,671,549,880	8,257,460,135	(6,473,557)	8,250,986,578	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:											
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย											
ผลกำไรที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	2,232,860	-	-	-	2,232,860	-	2,232,860	
ผลต่างจากการแปลงค่าเงิน	-	-	-	-	(32,925,312)	-	-	(32,925,312)	-	(32,925,312)	
รวมรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	2,232,860	(32,925,312)	-	-	(30,692,452)	-	(30,692,452)	
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	-	1,897,732,044	1,897,732,044	360,570	1,898,092,614	
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	-	-	2,232,860	(32,925,312)	-	1,897,732,044	1,867,039,592	360,570	1,867,400,162	
ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อยของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น											
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญ	-	-	-	-	-	-	-	-	5,975,092	5,975,092	
แสดงสิทธิ	25	72,781,400	12,522,600	4,268,000	-	-	-	89,572,000	-	89,572,000	
เงินปันผลจ่าย	31	-	-	-	-	-	(766,267,032)	(766,267,032)	-	(766,267,032)	
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร											
เป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-	121,068,529	(121,068,529)	-	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	6,379,912,202	12,522,600	4,268,000	-	(31,164,428)	400,319,958	2,681,946,363	9,447,804,695	(137,895)	9,447,666,800	
	-	-	-	-	-	-	(ก)	(ก)	0	-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แอสติริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม
	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน		กำไรสะสม			
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก	จากการเปลี่ยนแปลง	จัดสรรแล้ว -	สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 - ตามที่ได้รายงานไว้เดิม	6,307,130,802	(2,232,860)	198,874,553	1,479,840,765	7,983,613,260	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้						
จากการขายอสังหาริมทรัพย์	6	-	-	(737,720,496)	(737,720,496)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2551 - ปรับปรุงใหม่	6,307,130,802	(2,232,860)	198,874,553	742,120,269	7,245,892,764	
กำไรสุทธิสำหรับปี (ปรับปรุงใหม่)	-	-	-	254,781,228	254,781,228	
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	-	-	254,781,228	254,781,228	
เงินปันผลจ่าย	31	-	-	(442,079,444)	(442,079,444)	
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	-	-	80,376,876	(80,376,876)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ปรับปรุงใหม่	6,307,130,802	(2,232,860)	279,251,429	474,445,177	7,058,594,548	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ							รวม
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	เงินรับล่วงหน้า ค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกิน (ต่ำกว่า) ทุน		กำไรสะสม		
				จากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าเงินลงทุน	สำรองตามกฎหมาย	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ตามที่ได้รายงานไว้เดิม	6,307,130,802	-	-	(2,232,860)	279,251,429	1,951,785,846	8,535,935,217	
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้ จากการขายอสังหาริมทรัพย์	6	-	-	-	-	(1,477,340,669)	(1,477,340,669)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2552 - ปรับปรุงใหม่	6,307,130,802	-	-	(2,232,860)	279,251,429	474,445,177	7,058,594,548	
รายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น:								
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ต่อขาย								
ผลกำไรที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	2,232,860	-	-	2,232,860	
รวมรายได้ที่รับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	2,232,860	-	-	2,232,860	
กำไรสุทธิสำหรับปี	-	-	-	-	-	2,421,370,578	2,421,370,578	
รวมรายได้ทั้งสิ้นที่รับรู้สำหรับปี	-	-	-	-	-	2,421,370,578	2,421,370,578	
เพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	25	72,781,400	12,522,600	4,268,000	-	-	89,572,000	
เงินปันผลจ่าย	31	-	-	-	-	(766,267,032)	(766,267,032)	
โอนกำไรสะสมที่ยังไม่ได้จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย		-	-	-	-	121,068,529	(121,068,529)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553	6,379,912,202	12,522,600	4,268,000	-	400,319,958	2,008,480,194	8,805,502,954	
	0			0	0	0	0	
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้	0	0	-	0	0	0	0	